

Huttons

SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY

ESTATE AGENT LICENCE NO. 13320499K

GOURMET XCHANGE

K A L L A N G

凯德集团

新加坡
最大规模
食品枢纽

初步宣传册

即将推出



Artist's Impression

开发商业绩记录



凯德集团

凯德集团深厚的行业经验和前瞻的眼光，
在新加坡食品与工业地产领域建立了卓越声誉，
累计交付逾53万平方米高品质工业项目。

凭借深厚行业经验与前瞻眼光，
凯德持续打造顺应行业发展趋势的优质项目。

稀缺
大面积单位

1- 3楼层 - 约 650平米 单位
4 - 9楼层 - 约 278平米 单位

最优化
的运营效率

依照新加坡食品局(SFA)
指南专打造专业化工厂

40尺
货车直达

唯一具备大货车的
带产权食品工厂

精心打造
为各类需求
而设计

涵盖多用户大楼、独立试单位,
生产设施、餐厅
以及综合用途场所

GOURMET XCHANGE

KALLANG

Huttons
SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY
ESTATE AGENT LICENSE NO. L32004996



**优越的
地理位置**

畅达全岛

综合美食广场

休闲餐饮中心和
多元活动区

264

现代化单位

8

复古风改良单位

蓬勃发展的食品产业链生态圈

GOURMET XCHANGE

KALLANG

Huttons
SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY
ESTATE AGENT LICENSE NO. 13320499K

FOOD ECOSYSTEM

CITY & KEY BUSINESS DISTRICT

CHECKPOINTS, AIR & SEA PORTS



全岛最便捷的 食品工厂地址

Huttons
SINGAPORE'S LARGEST
PRIVATE REAL ESTATE AGENCY
ESTATE AGENT LICENSE NO. 1320049K

距离中央商务区仅几分钟路程，交通出行十分便捷。

交通便利，毗邻四条主要高速公路，出行更快捷，
提高货物运输效率，便捷连接航空与港口，
从而实现进出口业务无缝衔接。



**前往
中央商务区**

10 分钟车程



**前往
乌节路**

14 分钟车程



**前往
樟宜机场**

18 分钟车程



**前往
大士港口**

28 分钟车程



**前往
兀兰关卡**

28 分钟车程



**前往
大士关卡**

33 分钟车程

卓越的
核心地段



从这里启航

食品生产

食品加工

中央厨房

糕点烘焙

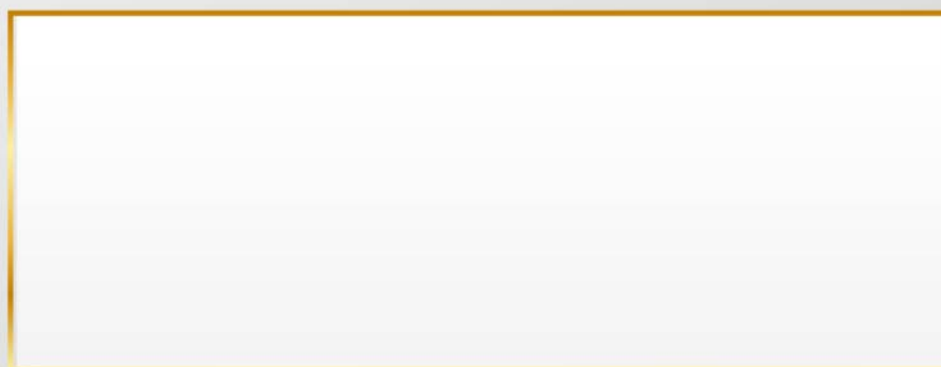
冷库

酒窖

GOURMET XCHANGE K A L L A N G

紧邻市区的全新美食地标

欲知详情，请联系



免责声明:

虽然合登已尽力确保此处包含的信息和材料在[03/12/2025]是准确及最新近的，但合登对任何错误或遗漏，或因使用这些信息和材料而产生的结果或对其依赖概不负责。所有信息均“按原样”提供，不保证完整性和准确性。在任何情况下，合登和/或其销售人员均不对任何一方因依赖本演示文稿/文件中的信息而做出的任何决定或采取的任何行动，或对任何直接、间接、后果性、特殊或类似损害承担合同或侵权责任。